

B. SOUHRNNÁ ČÁST

B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Zhodnocení staveniště:

Dotčený pozemek, na kterém jsou umístěny stavební objekty SO-01.01.01, SO-01.01.02 a SO-01.01.03 je rovinatý. Dotčený pozemek parcelní číslo: 2007/5 a 2007/9, objekt SO-01.01.01 má parcelní číslo st. 7419 a objekt SO-01.01.02 st. 7372.

Objekty (staveniště) jsou od okolí ohraničeny stávajícím oplocením. Vstupní (vjezdová) brána se nachází na severozápadní straně řešeného území. Řešené území je rovinaté, tvořené zpevněnou asfaltovou plochou.

Objekt se nachází nedaleko výpravní budovy Havlíčkův Brod. Vzdálenosti cca 550 m vzdušnou čarou severovýchodním směrem. V blízkém okolí staveniště neprochází kolej – vlaková doprava.

Objekt SO-01.01.02 slouží pro složku správy železnic ST Jihlava (správa tratí). Objekt SO-01.01.01 slouží složce správy železnic ST Jihlava, SEE a SSZT.

Objekt SO-01.01.01 je určen pro kancelářské účely, dále také jako skladovací a dílenské prostory, objekt SO-01.01.02 slouží jako sklad PHM, garáže a dílny.

Objekt SO-01.01.03 je určen jako výstavba areálové dešťové kanalizace.

Staveniště se nenachází v záplavovém území. Nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Dešťové vody ze střešního pláště jsou svedeny pomocí stávajících střešních žlabů a svodů do stávající dešťové kanalizace. Po opravných pracích na objektu bude nakládání s dešťovými vodami řešeno stejným způsobem, který bude upraven tak, že část vody bude zavsakována a předad bude zaústěn do původní areálové dešťové kanalizace.

Řešené objekty jsou napojeny na dešťovou a splaškovou kanalizaci, na elektroinstalaci NN, a na plynovodní a vodovodní přípojku. Zmíněné ve správě investora – Správa železnic s.o. Objekt SO-01.01.02 není napojen na plynovodní přípojku, ale je napojen na topný kanál z vedlejší, projektovou dokumentací neřešenou budovu.

b) Vyhodnocení současného stavu konstrukcí:

Objekt SO-01.01.01

Budova je vybudována na základových pasech, pravděpodobně betonových – doplněno stavebním kamenivem. Nebyl proveden průzkum základových pasů, pro účely této PD není potřeba.

Podlaha na zemině je tvořena pravděpodobně železobetonovou podkladní deskou na hutněném štěrkovém násypu. Dále je zde hydroizolace a podlahovou konstrukci tvoří betonová deska a finální nášlapná vrstva.

Obvodové zdivo je tvořeno smíšeným stavebním materiálem. Jsou z části tvořeny cihlami plnými pálenými, plynosilikátovými a škvárobetonovými tvárnicemi. Zdivo je opatřeno oboustrannou

omítkou. Vnitřní je vápenná a vnější je tvořena břizolitem. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je tvořeno cihlami plnými pálenými s oboustrannou vápennou omítkou.

Otvorové výplně jsou plastová okna s izolačním trojsklem, vchodové dveře plastové s izolačním trojsklem, garážová vrata jsou plastová sekční.

Střešní konstrukce je sedlová. Tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, umístěné po cca 4m, (vodorovná část doplněna stropními dřevěnými trámy) na vaznících jsou uloženy krokve „po vlašsku“ a na nich prkenný záklop tl. 25 mm. Střešní krytinu tvoří plechové vlnité šablony (nové, cca 2 roky, kdy proběhla oprava střešního pláště). Strop nad 1. NP je tvořen spodní přírubou příhradového vazníku, prkenným podbitím, a vápennou omítkou na rákosu. Některé části jsou mezi stropními trámy a spodní přírubou příhradových vazníků jsou vyplněny škvárou nebo dobovou minerální vlnou.

Výše zmíněné konstrukce jsou na základě vizuální kontroly v dobrém stavu. V žádné části objektu není zjevné, že by byly konstrukce významně poškozené a dle průzkumu není ohrožena stabilita objektu. Konstrukce a povrchové úpravy odpovídají svému stáří – jsou poškozeny spíše mechanicky užíváním objektu, na nějakých místech jsou patrné trhliny v omítkách. Na vnějších omítkách je patrné větší poškození – v nadzemní části je omítka opadaná a nacházejí se zde další dutá místa, je to způsobeno povětrnostními vlivy a vztlínání vlhkosti z vnějšího prostředí do vnější omítky.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Objekt SO-01.01.02

Budova je vybudována na základových pasech, pravděpodobně betonových – doplněno stavebním kamenivem. Nebyl proveden průzkum základových pasů, pro účely této PD není potřeba.

Podlaha na zemině je tvořena pravděpodobně železobetonovou podkladní deskou na hutněném štěrkovém násypu. Dále je zde hydroizolace a podlahovou konstrukci tvoří betonová deska a finální nášlapná vrstva.

Obvodové zdivo je tvořeno smíšeným stavebním materiálem. Jsou z části tvořeny cihlami plnými pálenými, plynosilikátovými a škvárobetonovými tvárnicemi. Zdivo je opatřeno oboustrannou omítkou. Vnitřní je vápenná a vnější je tvořena břizolitem. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je tvořeno cihlami plnými pálenými s oboustrannou vápennou omítkou.

Otvorové výplně: Okna jsou tvořena skleněnými tvárnicemi luxfer, dveře jsou plechové a garážová vrata také plechová.

Střešní konstrukce je tvořena stropními ŽB panely. Spádová vrstva je tvořena škvárobetonem a betonovým potěrem. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy.

Výše zmíněné konstrukce jsou na základě vizuální kontroly v dobrém stavu. V žádné části objektu není zjevné, že by byly konstrukce významně poškozené a dle průzkumu není ohrožena stabilita objektu. Konstrukce a povrchové úpravy odpovídají svému stáří – jsou poškozeny spíše mechanicky užíváním objektu, na nějakých místech jsou patrné trhliny v omítkách. Na vnějších omítkách je patrné větší poškození – v části nadezděné atiky jsou viditelné trhliny ve vnější omítce

v místě věnce. Dále se zde nachází opadaná omítka, což je způsobeno nekvalitním oplechováním střešní krytiny a atiky. Do omítky zatéká a působením mrazu odpadá. V nadzemní části je omítka v pořádku.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Objekt SO-01.01.03 je nově vytvořen – jedná se o areálovou dešťovou kanalizaci

c) Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:

Historický průzkum stavby nebyl proveden, nejedná se o kulturní památku ani o stavbu v památkové zóně.

B2. PRŮZKUMY A PODKLADY

a) údaje o provedených průzkumech, měření a závěry z nich vyplývající pro zpracování projektu a realizace stavby

Pro zpracování projektové dokumentace byly použité následné průzkumy:

- Stavebně technický průzkum objektu a nosných obvodových konstrukcí. Jeho závěr je obsažen v dokladové části této PD.
- Fyzické zaměření řešených objektů, zaměření všech konstrukcí objektů. Toto zaměření sloužilo pro samotné zpracování projektové dokumentace a pro provedení stavebně technického průzkumu.
- Fyzická prohlídka objektů a blízkého okolí, prohlídka a posouzení stávajících nosných konstrukcí.
- Jiné další průzkumy nebyly prováděny.

b) Vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území.

c) Použité geodetické a mapové podklady a podmínky založení vytyčovací sítě polohové a výškové (primárního systému)

B3. OCHRANNÁ PÁSMA

a) údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích,

Staveniště se nachází v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Tato kolej je odstavná/zásobovací.

Staveniště se nenachází v bezprostřední blízkosti kolejiště, je vzdáleno cca 23 metrů od nejbližší (vedlejší odstavné/zásobovací koleje)

Je nezbytné, aby byly zachovány přístupové cesty (pro provozní zaměstnance i pro veřejnost), popř. musí být upraveny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k vlakům a provozované části dopravní cesty. Staveniště musí být řádně označeno. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení realizace a demontáži staveniště uvedeny do původního stavu.

b) stanovení nových ochranných pásem (rozměry a umístění v terénu),

- - -

c) údaje o chráněných ložiskových územích a specifikace báňských podmínek pro zpracování návrhu zajištění stavby proti účinkům poddolování (ochranná pásma – dle zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

- - -

d) údaje o zeleni

Na staveništi ani v jeho blízkém okolí řešených objektů se nenachází žádná vzrostlá zeleň, žádné křoviny ani ozeleněná plocha.

e) údaje o záborech zemědělského a lesního fondu.

- - -

B4. KONCEPCE STAVBY

a) účel stavby (celková koncepce řešení, zdůvodnění navrženého řešení s ohledem na účel stavby, její umístění, u změny dokončení stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí),

Objekt SO-01.01.01

Budova slouží pro 3 složky Správy železnic – jedná se o ST, SEE a SSZT (Správa tratí, Správa elektrotechniky a energetiky, Správa zabezpečovací a sdělovací techniky). Nachází se zde kanceláře, hygienické zázemí, denní místnosti. Dále se v objektu nachází skladovací prostory, dílny, garáž. Každá složka SŽ má vyčleněné své místnosti (sklady, kanceláře, hygienické zázemí a dílny), má také každý svůj vlastní vstup do objektu. Tato koncepce bude zachována.

Objekt má půdorysný obdélníkový tvar o maximálních půdorysných rozměrech: 78 100 x 12 950 mm. Výška budovy k hřebeni je cca 5 800 mm od upraveného terénu.

Budova je vybudována na základových pasech, pravděpodobně betonových – doplněno stavebním kamenivem. Nebyl proveden průzkum základových pasů, pro účely této PD není potřeba.

Podlaha na zemině je tvořena pravděpodobně železobetonovou podkladní deskou na hutněném štěrkovém násypu. Dále je zde hydroizolace a podlahovou konstrukci tvoří betonová deska a finální nášlapná vrstva.

Obvodové zdivo je tvořeno smíšeným stavebním materiálem. Jsou z části tvořeny cihlami

plnými pálenými, plynosilikátovými a škvárobetonovými tvárnicemi. Zdivo je opatřeno oboustrannou omítkou. Vnitřní je vápenná a vnější je tvořena břizolitem. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je tvořeno cihlami plnými pálenými s oboustrannou vápennou omítkou.

Otvorové výplně jsou plastová okna s izolačním trojsklem, vchodové dveře plastové s izolačním trojsklem, garážová vrata jsou plastová sekční.

Střešní konstrukce je sedlová. Tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, umístěné po cca 4m, (vodorovná část doplněna stropními dřevěnými trámy) na vaznících jsou uloženy krokve „po vlašku“ a na nich prkenný záklop tl. 25 mm. Střešní krytinu tvoří plechové vlnité šablony (nové, cca 2 roky, kdy proběhla oprava střešního pláště). Strop nad 1. NP je tvořen spodní přírubou příhradového vazníku, prkenným podbitím, a vápennou omítkou na rákosu. Některé části jsou mezi stropními trámy a spodní přírubou příhradových vazníků jsou vyplněny škvárou nebo dobovou minerální vlnou.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Objekt SO-01.01.02

Budova slouží pro složku SŽ – správu tratí (ST). Nachází se vedle (cca 15 m) objektu SO-01.01.01. Nachází se zde sklady, dílny a garáže. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru s maximálními rozměry 14 605 x 11 505 mm. Výška objektu je cca 4 400 mm od upraveného terénu.

Koncepce objektu zůstane zachována stávající.

Budova je vybudována na základových pasech, pravděpodobně betonových – doplněno stavebním kamenivem. Nebyl proveden průzkum základových pasů, pro účely této PD není potřeba.

Podlaha na zemině je tvořena pravděpodobně železobetonovou podkladní deskou na hutněném štěrkovém násypu. Dále je zde hydroizolace a podlahovou konstrukci tvoří betonová deska a finální nášlapná vrstva.

Obvodové zdivo je tvořeno smíšeným stavebním materiálem. Jsou z části tvořeny cihlami plnými pálenými, plynosilikátovými a škvárobetonovými tvárnicemi. Zdivo je opatřeno oboustrannou omítkou. Vnitřní je vápenná a vnější je tvořena břizolitem. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je tvořeno cihlami plnými pálenými s oboustrannou vápennou omítkou.

Otvorové výplně: Okna jsou tvořena skleněnými tvárnicemi luxfer, dveře jsou plechové a garážová vrata také plechová.

Střešní konstrukce je tvořena stropními ŽB panely. Spádová vrstva je tvořena škvárobetonem a betonovým potěrem. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Objekt SO-01.01.03 je nově vytvořen. Účel objektu je areálová dešťová kanalizace. Bude sloužit pro zachycení dešťové vody z objektu SO-01.01.02 a z 1/3 objektu SO-01.01.01. Kanalizace bude zaústěna do vsakovacího zařízení, kde se nashromážděná voda bude samovolně vsakovat. Je

navržen i bezpečnostní přepad, který bude vyveden do stávající areálové dešťové kanalizace. Více popsáno v samostatné části tohoto objektu.

Projektová dokumentace jako celek řeší opravné práce.

Důvody oprav jsou:

Objekt SO-01.01.01

1. Nevyhovující stávající hygienická zázemí.

Stávající objekt má pouze 2 vyčleněné hygienické zázemí (pouze pro složku ST a SEE). Složka SSZT musí obcházet celý objekt, aby mohl využít jedno ze zázemí. Což je v současnosti nevyhovující stav. Další hygienické zázemí využívají samostatně dělníci ST. Mají zde i šatnu a denní místnost. Uspořádání stávající dispozice je zcela nevyhovující. Nově je navrženo opravit stávající zázemí a uspořádat dle příslušné ČSN 73 4108. Dále bude provedena oprava a přeskupení dispozice hygienického zázemí, šatny a denní místnosti pro dělníky ST. A v neposlední řadě provést novou vestavbu záchodů a denní místnosti pro složku SSTZ.

Pro složku SEE (kancelářské prostory) nově vznikne:

- a) Záchody s umývárnou, sprchou a úklidovou místností pro ženy. To vše místo stávajících toalet, které byly určeny pro muže i ženy.
- b) Dále vzniknou toalety s umývárnou pro muže – místo původní kanceláře č. 113.
- c) Této složce vznikne nová kancelář (místo původní dílny SSZT)

Pro složku SSZT (čisté dílny) nově vznikne:

- a) Nová vestavba hygienického zázemí (místo stávající nevyužívané místnosti), kde bude vyčleněn prostor pro toalety muži a pro toalety ženy. Dále zde vznikne prostor pro sprchu. Na úkor stávající místnosti (104 kotelna) vznikne nový prostor dílny, která byla složce SSZT odebrána pro účel kanceláře SEE.
- b) Denní místnost místo původní dílny (č.105).

Pro složku ST (kancelářské prostory) nově vznikne:

- a) Záchody s umývárnou pro muže. To vše místo stávajících toalet, které byly určeny pro muže i ženy.
- b) Místo stávající umývárny, které nebyla v dostatečném množství využívána vznikne nově WC s umývárnou a sprchou pro ženy, zbytek původní místnosti bude sloužit jako archiv pro složku ST.

Pro složku ST (dělníci v terénu) nově vznikne:

- a) Nové hygienické zázemí s šatnou. To vše místo původních umýváren a šaten. Navíc bude šatna zvětšena na úkor jedné kanceláře ST, která bude nahrazena původní denní místností.

- b) Místo původních 2 kanceláří (1.42 a 1.36) vznikne jedna velká společná denní místnost pro dělníky a kancelářské pracovníky ST. Tato místnost tak půjde využít jako zasedací místnost pro konání konferencí/školení atd.

S jinými dispozičními změnami není uvažováno.

2. Nevyhovující stávající rozvody ZTI (vnitřní vodovod a kanalizace)

Stávající rozvody jsou za hranicí životnosti. V minulosti proběhli na objektu i jiné rekonstrukce a nové vestavby. Tudíž část rozvodů jsou ocelové, část rozvodů jsou plastové. Některé jsou vedeny přiznaně pod stropem nebo po stěně. Což je v dnešní době nevyhovující a nestandardní.

Vznikem nové dispozice dojde i k novým vnitřním rozvodům, které budou vedeny skrytě a budou izolovány.

TUV je ohřívána ve starých elektrických nevhodných boilerech. Budou instalovány nové ohřívače teplé vody s tepelným čerpadlem.

Vnitřní kanalizace bude napojena na stávající hlavní řády ve správě SŽ.

Stávající rozvody budou demontovány. Skryté rozvody mohou být ponechány v konstrukcích. Musí být ale odpojeny a zaslepeny. Každá složka SŽ bude mít svojí vlastní větev s rozvodem studené vody. Viz část PD: E.2.6 ZTI.

3. Nevyhovující zdroj vytápění a nevyhovující topné rozvody

Stávajícím zdrojem vytápění jsou 2 plynové kotle. Tyto kotle budou nahrazeny také kotli na zemní plyn, budou však osazeny modernější a ekonomičtější – viz část PD: E.2.7 Vytápění. Nedílnou součástí této opravy je i provedení nových rozvodů otopné soustavy. Stávající otopná soustava je původní. Potrubí je průměrově předimenzované, neizolované, vedené částečně v topných kanálech a částečně přiznaně po zdech a pod stropem. Topná větev je vedena jedním okruhem. Toto provedení je v dnešní době nepřijatelné, ztrátové a neekonomické. Bude proveden nový rozvod – viz část PD: E.2.7 Vytápění.

Stávající rozvody a otopná tělesa budou demontována. Rozvody, které jsou vedeny skrytě, budou zaslepeny a odpojeny.

4. Elektroinstalace a umělé osvětlení a hromosvody

Stávající rozvody vnitřní elektroinstalace jsou zastaralé, za hranicí životnosti. Nevhovující je také stav a počet zásuvek. Nevhovující je také umělé osvětlení. V rámci opravných prací, které jsou předmětem řešení této PD je i nová vnitřní elektroinstalace a nové umělé osvětlení. Hromosvod bude stávající, pouze zemnicí pásek bude proveden nově na stávající vedení. – vše řešeno v samostatné části PD – E.2.10 a E.2.11.

5. Vnitřní povrchové úpravy:

a) Omítky

Omítky jsou poškozeny mechanicky a stářím objektu. Dále jsou na omítkách patrné dřívější rekonstrukce. Je patrné dozdivání a povrchy nejsou sjednocené.

Oprava bude spočívat v otlučení stávajících omítek v místě poškození a v místech, kde je omítka dutá (nesoudržná) se zdíven, následně bude omítka doplněna nová jádrová. Uvažováno do 20% plochy. Ostatním plochám, kde nebude prováděno doplnění omítek, bude oškrábána stará výmalba. Následně bude takto připravená plocha napenetrována hloubkovou penetrací, přestěrkována cementovou stěrkou s vloženou armovací tkaninou a finální úpravu bude tvořit štuk. Následně bude povrch vymalován – minimálně ve 2 vrstvách. Bude se jednat o bílou omyvatelnou a ořezuvzdornou interiérovou barvu.

V hygienickém zázemí budou stěny obloženy keramickým obkladem (od podlahy až ke sníženému SDK stropu).

b) Podhledy

Stávající strop je omítnut vápennou omítkou na rákosu. Tento strop zůstane ponechán. Nově bude proveden snížený SDK podhled, bude vložena tepelná izolace. SDK podhled bude tvořen dvojitým systémovým ocelovým roštem a SDK deskami. V hygienickém zázemí bude použit impregnovaný SDK určen do vlhkých prostor. Ve vyznačených místnostech bude instalován SDK podhled dle PBŘ.

c) Podlahy

Stávající podlahové krytiny budou demontovány. V označených místnostech dle výkresové složky bude vybourán podlahový beton a v některých i podkladní ŽB deska. Následně bude provedena nová skladba podlah – viz výkresová část. Tímto dojde ke sjednocení výškové úrovně podlah uvnitř objektu. Nové nášlapné vrstvy jsou uvedeny v legendě místností. V hygienických zázemí bude pod keramickou dlažbou aplikována hydroizolační dvousložková hydroizolace. Ve sprchových koutech bude hydroizolace vytažena do výšky 2500 mm nad podlahu. V ostatních místnostech minimálně 100 mm nad podlahu. Ve vyznačených místnostech bude podlahová konstrukce zateplena.

6. Vnější povrchové úpravy

V rámci opravných prací dojde k zateplení obvodového pláště. Bude proveden kontaktní zateplovací systém ETICS (KZS). Před provedením bude provedena oprava stávající vnější omítky břízlit. Nutno pečlivě provést kontrolu stávající omítky. Dutá místa budou otlučena. Tato otlučená místa budou nově opatřena vnější jádrovou omítkou. Na stávající fasádě se již otlučená místa nacházejí – také budou zapravena.

Následně bude provedeno očištění tlakovou vodou a provedena hloubková penetrace podkladu. Na takto připravený povrch budou lepeny a kotveny desky EPS. Přestěrkovány cementovou stěrkou s vloženou armovací tkaninou a znovu přestěrkováno cementovou stěrkou. Finální povrchová úprava bude tvořena fasádní tenkovrstvou silikonovou omítkou. Zrno tl. 2,0 mm, provedeno točením.

Římsa: Na stávajícím obvodovém plášti se nachází podstřešní římsa – vytvořena dřívější rekonstrukcí. Stávající římsa je bez povrchové úpravy. Je navrženo tuto římsu demontovat a

vytvořit novou – bude tvořena dřevěným roštem, opláštěním pomocí OSB desek a finální povrchová úprava bude vytvořena stejným způsobem jako na KZS.

7. Otvorové výplně

Stávající okna, dveře a vrata jsou již při dřívější rekonstrukci měněna. Vzhledem k nové vnitřní dispozici budou některé stávající okna a dveře vybourána a osazeny nové – okna budou plastová s izolačním trojsklem, dveře plastové s izolačním trojsklem.

Vnitřní dveře budou provedeny nové – obložkové zárubně a nová dvevní křídla.

Umístění řešeného objektu se těmito opravami nemění.

Objekt SO-01.01.02

1. Elektroinstalace a umělé osvětlení a hromosvody

Stávající rozvody vnitřní elektroinstalace jsou zastaralé, za hranicí životnosti. Nevyhovující je také stav a počet zásuvek. Nevyhovující je také umělé osvětlení. V rámci opravných prací, které jsou předmětem řešení této PD je i nová vnitřní elektroinstalace a nové umělé osvětlení. Dále dojde k vytvoření nového hromosvodu. – vše řešeno v samostatné části PD – E.2.10 a E.2.11.

2. Vnitřní povrchové úpravy:

a) Omítky

Omítky jsou poškozeny mechanicky a stářím objektu. Dále jsou na omítkách patrné dřívější rekonstrukce. Je patrné dozdivání a povrchy nejsou sjednocené.

Oprava bude spočívat v otlučení stávajících omítek v místě poškození a v místech, kde je omítka dutá (nesoudržná) se zdívkou, následně bude omítka doplněna nová jádrová. Ostatním plochám, kde nebude prováděno doplnění omítek, bude oškrábána stará výmalba. Následně bude takto připravená plocha napenetrována hloubkovou penetrací, přestěrkována cementovou stěrkou s vloženou armovací tkaninou a finální úpravu bude tvořit štuk. Následně bude povrch vymalován – minimálně ve 2 vrstvách. Bude se jednat o bílou omyvatelnou a otěruvzdornou interiérovou barvu.

b) Podhledy

V místnosti N02 garáž bude vytvořen nový SDK podhled – dle PBR!

c) Podlahy

Stávající podlahové krytiny budou demontovány. V označených místnostech dle výkresové složky bude vybourán podlahový beton. Následně bude provedena nová skladba podlah – viz výkresová část. Tímto dojde ke sjednocení výškové úrovně podlah uvnitř objektu. Nové nášlapné vrstvy jsou uvedeny v legendě místností.

d) Vnější povrchové úpravy

V rámci opravných prací dojde k opravě venkovní fasády. Jak je uvedeno v odstavcích výše, stávající břizolit je poškozený, potrháný a opadaný. Tyto porušené části (společně

s dalšími dutými místy na omítce) budou otlučeny a nově nahozeny jádrovou omítkou. Takto sjednocený povrch bude očištěn tlakovou vodou a provedena hloubková penetrace podkladu. Takto připravený povrch bude opatřen cementovou stěrkou s vloženou armovací tkaninou a znovu přestěrkováno cementovou stěrkou. Finální povrchová úprava bude tvořena fasádní tenkovrstvou silikonovou omítkou. Zrno tl. 2,0 mm, provedeno točením.

3. Střešní konstrukce

Na základě průzkumu a vizuální prohlídky je patrné, že střešní konstrukcí zatéká do obvodového pláště. Bude provedena oprava střešního pláště. Stávající asfaltové pásy a spádová vrstva bude demontována. Zůstane pouze stropní panel. Součástí těchto bouracích prací je i odbourání atiky. Vzhledem k požadavku investora bude provedeno odbourání celé střešní konstrukce nad garáží a tím bude zvětšena světlá výška místnosti. Zde budou instalovány nové stropní betonové panely.

Nový střešní konstrukce bude tvořena spádovými klíny EPS a jako střešní krytina je navržena PVC střešní folie.

Atika bude nově vyzděna z pórobetonových tvárnic, z vnitřní strany opatřena PVC folií, z vnější strany tenkovrstvou silikonovou omítkou.

Nadezdívka garáže bude tvořena pórobetonovými tvárnicemi, ztužena obvodovým ztužujícím věncem.

4. Otvorové výplně

Stávající otvorové výplně (okna, dveře, vrata) budou vybourány a osazeny nové:

Okna: Plastová s izolačním dvojsklem,

Dveře: Plastové s izolačním dvojsklem

Vrata: garážová + sekční

Nové výplně budou vloženy do stávajících otvorů. V případě garáže N002 a N009 bude vytvořen otvor nový (větší)

Vnitřní dveře – v novém stavu nejsou uvažovány.

5. Otopná tělesa

Stávající nevyhovující topné registry jsou nevyhovující a ztrátové. Budou instalována nová otopná tělesa a proveden nový rozvod otopné soustavy – viz část PD: E.2.7. Vytápění.

Zdroj vytápění zůstane stávající, nemění se.

Umístění řešeného objektu se těmito opravami nemění.

Objekt SO-01.01.03

Nově vytvořeno

b) přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby,

Budou dodrženy a splněny veškeré technické požadavky na výstavbu.

Vzhledem k charakteru stavby nevznikají při užívání stavby zvláštní bezpečnostní rizika, je však nutné dodržovat běžné bezpečnostní návyky. Vlastník stavby je povinen dle §86 stavebního zákona udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Vhledem k charakteru staveb není požadavek na bezbariérové užívání stavby.

Při realizaci stavby bude využíváno sousedních parcel (st. 7419; st. 7372; 2007/9 a 2007/5 (na těchto pozemcích bude proveden dočasný zábor pro zřízení staveniště řešeno, viz situace C3.) Dodavatel stavby, dle konkretizovaných stavebně technologických postupů navrhne příslušné dopravní opatření, které nechá odsouhlasit vlastníkem / správcem komunikace před zahájením stavebních prací. Pozemky budou po ukončení záboru uvedeny do původního stavu případně do smluvního, o předání pozemku se provede písemný zápis do stavebního deníku.

Při provádění realizace je nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti a hlučnosti na staveništi. Na staveništi a příjezdových komunikacích musí být udržován pořádek, při znečištění veřejné komunikace je nutno provést její vyčištění. Při realizaci akce musí být přijata vhodná opatření, která zajistí bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích. V blízkosti stavenišť se nenacházejí jiné stavby, na které by tato akce měla vliv.

c) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení,

SO-01.01.01

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt. Uvnitř a vně objektu budou probíhat opravné práce. Budova se nebude nově umisťovat do řešeného území, jedná se o stávající objekt. Dotčené území se nachází v jihovýchodní části města Havlíčkův Brod, na železniční trati 1201, km poloha 223,7 km + 01 m, v blízkosti výpravní budovy/vlakového nádraží Havlíčkův Brod. Katastrální území Havlíčkův Brod [637823], parcela číslo st. 7419; IC: IC6000384666

Stávající objekt je jednopodlažní nepodsklepená budova půdorysného obdélníkového tvaru. Objekt je zastřešen sedlovou střešní konstrukcí, kterou tvoří dřevěné příhradové vazníky. Výplně stavebních otvorů jsou okna s izolačním trojsklem,. Dveře jsou plastové s izolačním trojsklem, průmyslová vrata sekční plastová.

Objekt se nachází v zóně dle platného územního plánu: VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Je umístěn podél ulice Havířská, respektive je umístěna ve vzdálenosti 40 metrů od této ulice, Maximální rozměry objektu: šířka X délka X výška = 12 950 mm X 78 100 mm X 5 500 mm.

Obvodová konstrukce je tvořena smíšeným zdivem (cihla plná pálená + plynosilikátové a škvárobetonové tvárnice). Střešní plášť (krytina) je tvořena pouze vlnitým ocelovým plechem.

Nově je navrženo provést opravné práce.

Bude provedena oprava obvodové konstrukce, oprava skladby podlahy, oprava hygienických zázemí, oprava vnitřních povrchů stěn a stropů. Dále bude provedena oprava vnitřních rozvodů ZTI, elektroinstalace, rozvody otopné soustavy včetně montáže nových koncových prvků. Vzhled a rozměry budovy zůstane stávající – nemění se

SO-01.01.02

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt. Uvnitř a vně objektu budou probíhat opravné práce. Budova se nebude nově umisťovat do řešeného území, jedná se o stávající objekt. Dotčené území se nachází v jihovýchodní části města Havlíčkův Brod, na železniční trati 1201, km poloha 223,7 km + 51 m, v blízkosti výpravní budovy/vlakového nádraží Havlíčkův Brod. Katastrální území Havlíčkův Brod [637823], parcela číslo st. 7372; IC: IC6000384718

Stávající objekt je jednopodlažní nepodsklepená budova půdorysného obdélníkového tvaru. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí, kterou tvoří ŽB stropní panely a spádová vrstva škvárobeton. Výplně stavebních otvorů jsou okna: skleněná výplň luxfer,. Dveře jsou plechové, garážová vrata plechová.

Objekt se nachází v zóně dle platného územního plánu: VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Je umístěn podél ulice Havířská, respektive je umístěna ve vzdálenosti 40 metrů od této ulice, Maximální rozměry objektu: šířka X délka X výška = 14 605 mm X 12 805 mm X 4 400 mm.

Obvodová konstrukce je tvořena smíšeným zdivem (cihla plná pálená + plynosilikátové a škvárobetonové tvárnice). Střešní plášť (krytina) je tvořena asfaltovými pásy.

Bude provedena oprava obvodové konstrukce, oprava skladby podlahy, oprava vnitřních povrchů stěn a stropů. Bude provedeno zvýšení světlé výšky garáže N02. Dále bude provedena nová elektroinstalace včetně montáže nových koncových prvků. Budou instalována nová otopná tělesa. Zdroj vytápění se měnit nebude. Půdorysné rozměry objektu se nemění. Změní se částečně vzhled, kdy bude střední část objektu zvednuta – viz výkresová část.

d) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO (např. užitečné délky kolejí, délky nástupišť, dopravní frekvence včetně rozčlenění, parkoviště, požadavky na bezbariérové řešení dopravních cest, typ zabezpečovacího zařízení, soustava trakčního vedení, atd.),

- - -

e) návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a předpokládané lhůty výstavby,

Více rozepsaná v části F – zásady organizace výstavby – součástí projektové složky. –

Strana 5/13 – popis postupu stavby – v technické zprávě F.1.

Předpokládané zahájení stavby: květen 2022

Předpokládané ukončení stavby: prosinec 2022

Není uvažováno s postupným uváděním do provozu. Stavba není členěna na etapy. Stavební objekty budou budovány jako celek.

Respektive je nutné toto dohodnout mezi zhotovitelem stavby a investorem – z důvodu oprav na etapy, v návaznosti na zachování provozuschopnosti objektu.

f) požadavky stavby na zdroje (elektrická energie, voda, plyn – bilance spotřeby energií, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Elektrická energie:

Odběr elektrické energie bude umožněn ze stávajících kabelových skříní, ze které bude zhotoven staveništní rozvaděč.

Další možnost odběru elektrické energie je možnost přistavení elektrocentrály s dostatečným výkonem pro provádění stavby. Odběr energie dohodnout s investorem.

Užitková a pitná voda:

Odběr vody pro staveništní potřebu bude probíhat přímo v objektu, který je na vodovod respektive. Správce tohoto vodovodu je vlastník objektu. Investor, respektive správce vyčlení odběrové místo.

Na staveništi může být přistavena cisterna s dostatečným objemem pro zásobování stavby užitkovou a pitnou vodou.

Hlavní uzávěr vody se nachází: ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 2007/9, za vjezdovou bránou. Odběr vody nutno dohodnout s investorem – nutno uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Plyn:

Objekt SO-01.01.01 je plynofiková, objekt SO-01.01.02 není plynofikován.

Hlavní uzávěr plynu se nachází: v pilířku HUP na JZ straně u objektu.

g) odvedení povrchových vod, napojení na kanalizaci (nároky na vodní hospodářství, vypouštění odpadních vod včetně souhlasů, ochranná pásma - pásmo hygienické ochrany, povolené kvalitativní a kvantitativní ukazatelé odpadních vod, provozní a havarijní řády, řešení napojení stavby na stávající sítě technického vybavení),

Hospodaření s dešťovými vodami:

Stávající řešené objekty jsou odvodněny areálovou dešťovou kanalizací, která je zaústěna do nedaleké řeky Šlapanka. Areálová dešťová kanalizace je ve správě investora = Správa železnic, s.o.

Tento způsob je nevyhovující. Bude vytvořena nová areálová dešťová kanalizace: ze střešního pláště objektu SO-01.01.02 a z 1/3 plochy střešního pláště objektu SO-01.01.01 budou novými svody a kanalizačním potrubím dešťové vody zaústěny do nově vzniklého vsakovacího zařízení. Zbylé 2/3 plochy střechy z objektu SO-01.01.01 budou odvedeny stávajícím způsobem. Podrobněji řešeno samostatným stavebním objektem SO-01.01.03.

Pitná voda, kanalizace:

Stávající objekty mají vlastní zdroj vody – napojení na hlavní řád ve správě SŽ s.o.

Hlavní uzávěr vody se nachází: ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 2007/9, za vjezdovou bránou.

Elektrická energie:

Objekty jsou napojeny na rozvody NN ve správě SŽ s.o... V rámci plánované rekonstrukce není potřeba navyšovat kapacity.

h) napojení na dopravní systém (počty stání a dopravní trasy, dopravní frekvence),

Stávající objekt je již na dopravní trasy napojen. Nebude se zřizovat nové napojení.

i) rozsah náhradní výsadby a ozelenění (náhradní výsadba, ozelenění),

V rámci plánované akce není uvažováno s náhradní výsadbou. V blízkosti staveniště se nenachází zeleň, která by znamenala překážku realizaci akce.

j) bezpečnost práce (zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků, způsob omezení rizikových vlivů, bezpečnostní pásma a únikové cesty, ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin, skladování nebezpečných látek a manipulace s nimi),

Viz samostatné řešení v dokladové části této PD – plán BOZP.

k) posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků z projednání na bezbariérové řešení stavby,

Vzhledem k charakteru stavby a plánované realizace není požadavek na bezbariérové řešení stavby.

l) uvedou se podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. nároky na jejich zabezpečení,

Plánované akce v souběhu přípravy PD:

V době zpracování PD není známo

m) uvedou se statické výpočty prokazující, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- poškození (zřícení) stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B5. ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK

- a) podmínky rozhodnutí o umístění stavby,

- b) podmínky posuzování vlivů na životní prostředí,

- c) Dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace

B6. PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU

- a) uvolnění staveniště (pozemků i objektů),

Před samotnou realizací akce bude vnitřní prostor kompletně vyklizen. Nyní se v objektu vyskytují pracovní pomůcky a náradí, které využívá uživatel objektu. Dále se zde nachází plně vybavené kanceláře. Vzhledem k tomu k tomu, že musí být zajištěna provozuschopnost objektu, bude realizace vnitřních prostor probíhat na etapy. Nutno dopracovat a stanovit etapizaci mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Dále bude vyklizen a připraven prostor pro zřízení staveniště (dočasný staveništní zábor) viz situace C3. Toto místo bude sloužit jako zařízení staveniště. Přesné zřízení staveniště bude řešit zhotovitel stavby pro svoje potřeby. Dočasný zábor, zřízení staveniště a etapizace oprav vnitřních prostor je podrobněji řešeno v části F_ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Podrobné řešení plánu organizace výstavby však musí vypracovat zhotovitel stavby.

Nutno konzultovat s investorem a zapracovat veškeré jeho požadavky.

- b) využití stávajících nebo budovaných objektů,

- c) dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby,

- d) způsob provedení demolic a místa skládek,

S demolicemi vzhledem k charakteru stavby není uvažováno.

Místa skládky je vymezena v situaci C3 v místě vymezení staveniště. Podrobněji řešeno

v části F_ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

e) likvidace porostů (přesázení, kácení, zužitkování),

Nedojde k likvidaci porostů. V blízkosti stavby se nevyskytují.

f) likvidace škodlivých odpadů, řešit podle druhu odpadu,

Při vizuální prohlídce objektu nebyl zaznamenán výskyt škodlivého materiálu například azbestocementové prvky. Nicméně není vyloučeno, že budou v objektu zabudovány skrytě.

Pokud se tyto prvky vyskytnou, je nutné postupovat dle následujícího postupu:

Před započítím demontáže těchto prvků s obsahem azbestocementu bude vymezeno tzv. „kontrolované pásmo“ podél stavby, kde bude dodržován režim opatření – nesmí se zde jíst, pít ani kouřit. Jednotlivé demontované prvky budou okamžitě baleny do neprodyšných hermeticky uzavřených obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“, kteří přijdou do kontaktu s azbestovými šablonami, musí být vybaveny ochrannými prostředky v podobě masky s filtrem nebo polomasky, ochranným oděvem, rukavicemi a obuví. Během prací nesmí docházet k úniku azbestu a azbestového prachu do ovzduší, to bude zajištěno např. vlhčením demontovaným materiálů vodou, nebo nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší. Použité ochranné oděvy po provedení demontážních prací se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech). Zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Demontáž prvků s obsahem azbestocementu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Současně zajistí takové technologické postupy, jimiž se zabrání kontaminace ovzduší okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se azbestová vlákna nemohla uvolňovat do ovzduší nejen v době uložení, ale i v budoucnosti, kdy bude provoz skládky ukončen.

Při stavbě mohou vznikat odpady:

a)

17 01 01 O beton	cca 100,0 t
17 01 02 O cihly	cca 12,0 t
17 01 03 O tašky a keramické výrobky	cca 1,5 t
17 03 02 O asfaltové směsi	cca 2,0 t
17 05 04 O zemina a kamení	cca 4,0 t

17 09 04 O smíšené stavební a demoliční odpady	cca 4,0 t
--	-----------

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k nové stavbě a jejich případný přebytek může být nabídnut k recyklaci, nebo uložen na povolené skládce.

b)

15 11 01 O papírové a lepenkové obaly	cca 2,0 t
15 01 02 O plastové obaly	cca 1,0 t
15 01 03 O dřevěné obaly	cca 1,0 t
15 01 04 O kovové obaly	cca 1,0 t
15 01 06 O směsné obaly	cca 1,5 t
17 02 01 O dřevo	cca 0,2 t
17 02 02 O sklo	cca 0,5 t
17 02 03 O plasty	cca 1,0 t
17 04 05 O železo a ocel	cca 1,0 t
17 04 11 O kabely	cca 0,5 t
17 06 04 O izolační materiály	cca 1,2 t

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

g) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby,

Areálové vedení NN, vedení NN, vedení vodovodu, areálové kanalizace a plynovodu a ČD

Telematika Brno:

Před prováděním zemních prací nutno nechat vytyčit trasy přírodních vedení do řešených objektů. V místě střetu podzemního vedení a zemních prací bude výkop prováděn ručně za zvýšené opatrnosti.

V místě trasy podzemního vedení nebudou probíhat žádné jiné práce, které nejsou předmětem plánované akce. Je zde zakázána skládka jakéhokoliv materiálu.

Veškeré podzemní vedení inženýrských sítí v zájmovém prostoru je zakázáno zatěžovat těžkou machanizací. Je na nich zakázáno zřizovat objekty pro zařízení stavenišť. Nad kabelovými trasami je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál. Je nutné dodržet ochranná pásma dle příslušné ČSN a zákon c. 458/2000 Sb.

Před zahájením opravných prací je nutno požádat správce sítě o vytýčení všech tras podzemního vedení – a to minimálně 14 dní předem.

Ochranné pásmo:

Stavba se nachází v ochranném pásmu železnice. Je nutno dbát na maximální bezpečnost práce v blízkosti kolejí.

Je nezbytné, aby byly zachovány přístupové cesty (pro provozní zaměstnance i pro veřejnost), popř. musí být upraveny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k vlakům a provozované části dopravní cesty. Staveniště musí být řádně označeno. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení realizace a demontáži staveniště uvedeny do původního stavu.

Stavbou objektu SO-01.01.03 vznikne nové ochranné pásmo – 1,5 m od osy potrubí na každou stranu.

Zeleň:

Nenachází se.

h) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků,

- - -

i) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)

- - -

j) výluka dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.),

- - -

k) omezení v dodávce energií.

- - -

B.7 VÝKUP POZEMKŮ A STAVEB NEBO JEJICH ČÁSTI (BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR)

Uvede se celkový rozsah trvalého a dočasného záboru nebo jiného dotčení pozemků a staveb nebo bytů a nebytových prostor nebo jejich částí požadovaných pro stavbu

V rámci výstavby dojde k dočasnému záboru pro potřeby zřízení staveniště – viz situace C3 a C2. a ve složce F-zásady organizace výstavby.

S jinými zábory, nebo výkupy pozemků, nebo využívání jiných bytových/nebytových prostor není vzhledem k charakteru stavby uvažováno.

B.8 VÝJIMKY Z PŘEDPISŮ

Seznam souhlasů s odchylným řešením, výjimek a úlevových řešení z předpisů, kterými je podmíněno navrhované technické řešení včetně dokladů o jejich udělení.

B.9 PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE

Pokud dochází ke změnám proti přípravné dokumentaci, které ovlivňují rozsah železniční infrastruktury a provozu, bude provozní a dopravní technologie aktualizována k datu odevzdání projektu. Podrobně je zpracována provozní a dopravní technologie v průběhu výstavby s přímou vazbou na stavební postupy a s návrhem dopravních a stavebních opatření jsou-li potřeba.

B.10 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozsah zpracování vlivu stavby na životní prostředí pro projekt vyplývá z upřesnění a změn v technické části dokumentace oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně ochrany proti hluku. Pokud došlo ke změně oproti hlukové studii, která byla součástí přípravné dokumentace, doplní se i hluková studie, biologický průzkum a hodnocení vlivů na životní prostředí v případech, kdy není nařízeno posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o opravné práce objektů. Nový zdroj hluku, který by měl negativní vliv na okolní prostředí, vznikat nebude.

Vzhledem ke stáří objektu se skrytě můžou objevit azbestocementové prvky, pokud tato situace nastane, budou odborně likvidovány. Likvidace azbestu popsána v bodě B6.f) této souhrnné části.

Pro ochranu životního prostředí nesmí být na staveništi vypouštěny na terén žádné nebezpečné látky a veškerý znehodnocený materiál musí být odvezen na schválené řízené skládky.

V zájmovém území akce se nevyskytují vzácné dřeviny, památné stromy, rostliny a chráněné živočichové, které by bylo třeba chránit. Na základě informace majitele objektu, že se v řešeném areálu nevyskytuje hnízdiště rorýse obecného a není zde vidět křeček polní, nejsou nyní navržena žádná opatření. Po dobu přípravy a realizace bude tato skutečnost sledována a v případě výskytu budou přijata operativní opatření.

B.11 ODOLNOST A ZABEZPEČENÍ STAVBY

Projektová dokumentace staveb z hlediska zpracování všech nezbytných požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany, hygieny, případně obrany státu, odolnost a zabezpečení před vlivy trakčních a energetických vedení

(ve smyslu § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů).

Uvede se popis s uvedením, jak daný návrh řešení splňuje požadavky příslušných vyhlášek, předpisů a norem (bezpečnost a ochrana zdraví při práci včetně možných rizik, technické řešení stavby a jejího provozu z hlediska požární ochrany včetně vodních zdrojů, vnějších požárních hydrantů, požární signalizace, požárních stanic nebo zbrojnic apod.). Dále se uvede charakteristika objektů a provozů z hlediska požární ochrany. Bude uvedeno konkrétní prokázání splnění stanovených a požadovaných podmínek z předchozího stupně dokumentace.

Požární ochrana stavby bude projednána se složkami integrovaného záchranného systému. U tunelů delších než 1000 m bude jako součást dokumentace zpracován „Plán požárněbezpečnostních zkoušek“, prováděných v rámci zkušebního provozu.

Jedná se o opravu objektů. Zvláštní důraz na bezpečnost při realizaci bude kladen při demontáži případných azbestocementových prvků. Postup prací: B6.f) této souhrnné části.

V rámci zpracování této projektové dokumentace, je zpracované požárně bezpečnostní řešení – viz část E.2.1.4. Byl požádán dotčený orgán HZS o vyjádření k projektové dokumentaci. Jeho vyjádření je součástí dokladové části.

Po celou dobu výstavby musí zhotovitel dodržovat všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek platných pro město Havlíčkův Brod, týkající se zejména bezpečnosti práce, ochrany zdraví a životů osob, ochrany životního prostředí, požární ochrany, dopravy po pozemních komunikacích, veřejného pořádku.

Základní podmínkou je dodržování vyhl. č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhl. č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Zvláštní důraz na bezpečnost práce je nutné dbát při pracích ve výškách a v blízkosti technických rozvodů a při bouracích pracích.

Před začátkem bouracích prací realizátor akce provede bezpečné podepření stávajících konstrukcí a použije takové technologické postupy, které nenaruší stabilitu stávajícího objektu ani odstraňovaných částí stavby. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním. Je zakázáno provádět bourací práce strháváním či za pomoci výbušnin.

Po celou dobu přípravy akce a její výstavby budou dodržovány všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek.

Před započítím bouracích prací je nutné odpojit příslušné rozvody ZTI a elektro. Všechno bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí. Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování nejvyšší opatrnosti! Před zahájením bouracích

prací pomocí bednění a ochranných sítí na lešení zabránit možnému pádu bouraných konstrukcí do prostoru staveniště, sousední parcely a zajistit tak bezpečnost lidí na stavbě se vyskytujících. Jestliže, že se na stavbě prokáží skutečnosti, které projekt nepředpokládá, nutno zastavit práce a přivolat projektanta.

Staveniště bude ohrazeno a opatřeno výstražnými cedulemi, za snížené viditelnosti bude v provozu varovné osvětlení (komunikace, chodníky, vstupy). Přes výkopové rýhy budou pro pěší zřízeny lávky s ochranným zábradlím. Pracovníci obsluhující strojní mechanismy musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech provozu těchto strojů. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám, budou prováděny pravidelné kontroly těchto zařízení. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s inženýrskými sítěmi.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky SŽ R14.

Prostupy, které budou realizovány jako požárně bezpečnostní zařízení – požární přepážky, požární ucpávky, musí být zřetelně označeny štítkem. Štítek musí obsahovat: požární odolnost, výrobce systému, druh, typ požární ucpávky, požární přepážky, pořadové číslo, datum provedení, údaje o zhotoviteli. Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti PBZ, která se provádí 1 x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označeným kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou. Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě.

B.12 ENERGETICKÉ VÝPOČTY

a) řeší spotřebu elektrické energie pro elektrickou trakci, výkonové dimenzování napájecích stanic a podklady pro proudové a napětíové dimenzování pevných elektrických trakčních zařízení.

- - -

b) řeší zpětné vlivy trakčních obvodů na napájecí síť energetiky a navrhuje způsob omezování zpětných vlivů.

- - -

- c) řeší kontrolu bilance činných a jalových výkonů a navrhuje opatření na zajištění předepsaného účinku. Výsledky výpočtů je nutno projednat se stavebníkem a následně pak s dodavatelem elektrické energie.

- - -

Samotná bilance spotřeby el. Energie týkající se přímo řešených objektů řeší samotná technická zpráva v části dokumentace:

E.2.10 Denní osvětlení a silnoproud.

B.13 PROTIKOROZNÍ OCHRANA

a) Uvede se ochrana objektů před účinky koroze způsobené bludnými proudy. Z důvodu zamezení negativního ovlivňování především úložných zařízení je nutno zajistit požadavky na korozní průzkum

- a) u tratí elektrizovaných stejnosměrnou trakční soustavou 3 kV, a to jak před započítáním stavby (předběžný korozní průzkum a návrh výstavby měřících bodů) tak i před uvedením zařízení do trvalého provozu (dodatečný korozní průzkum)

- - -

- b) v místě styku stejnosměrné a nezávislé trakce, a to do 5 km od izolovaného styku směrem do trakce nezávislé

- - -

- c) V místech styku stejnosměrné a střídavé trakční proudové soustavy do vzdálenosti 5 km od neutrálního pole ve směru tratě napájené střídavou trakční proudovou soustavou

- - -

- d) V místech silných stejnosměrných proudů (např. městská hromadná doprava)

- - -

Na základě zjištěných výsledků korozních průzkumů je nutno předložit řešení ochranných opatření proti účinkům bludných proudů dle platných předpisů. Z důvodu zamezení negativního ovlivňování především úložných zařízení a dále elektrických zařízení, přijímačů je nutno zajistit požadavky na korozní průzkum.

- - -

B.14 GRAF DYNAMICKÉHO PRŮBĚHU RYCHLOSTÍ

Upřesní se zpracovaný graf dynamického průběhu rychlostí z PD. Vypracuje se pro nejrychlejší osobní vlaky a Pn vlaky. Obsahuje navržené traťové rychlosti pro klasické soupravy (s nedostatkem převýšení v oblouku do 100 mm a 130 mm) a pro jednotky s naklápěcí skříní, dále stávající traťové rychlosti, popis směrových a sklonových poměrů, včetně jejich staničení, označení polohy dopraven a zastávek. Znázorňuje dynamický průběh rychlosti v návaznosti na sousední traťové úseky (zpracuje se pouze u staveb modernizace a u rekonstrukcí vedoucích ke zvýšení rychlosti).

B.15 DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

Uvedou se všechna dopravní opatření (drážní a silniční), zejména pak výluky, náhradní doprava, případné objíždky, uzávěry atd.

B.16 TRVALÉ A DOČASNÉ ZÁBORY POZEMKŮ ZE ZPF A PUPFL

Uvede se celkový rozsah trvalého a dočasného záboru pozemků nebo rozsah omezení užívání pozemků c členění dle druhu na ZPF a PUPFL a odchylky od předchozího stupně.

Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

Vznikne pouze dočasný zábor pro účely zařízení staveniště – řešeno viz Situace C3 a C2. —

B.17 ÚSPORA ENERGIE A ÚSPORA TEPLA

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Pro potřeby objektu SO-01.01.01 a výměny zdroje vytápění je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

b) stanovení celkové energetické potřeby stavby

Pro potřeby objektu SO-01.01.01 a výměny zdroje vytápění je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.18 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Radon (pro potřeby realizace pozemních staveb), agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, apod.

Pro potřeby řešené projektové dokumentace není zapotřebí provádět měření radonu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy, nenachází se v záplavovém území.

B.19 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby hlediska ochrany obyvatelstva.

V rámci této akce nejsou kladeny zvláštní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva. Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky č.380/2002 Sb.

B.20 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

- a) Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu*
- b) Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením*
- c) Zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením*
- d) Seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení užívání informačních systémů.*

- Vzhledem k charakteru stavby není řešeno bezbariérové užívání stavby.

Vypracoval: *Pavel Šustr*
